Управление Росреестра по Курской области

сообщает о важных изменениях

Нотариальное удостоверение некоторых видов сделок теперь обязательно.

К концу года на протяжении последних лет, как правило, вступал в силу ряд значимых законов в сфере государственной регистрации прав. Уходящий год не стал исключением. 29 декабря 2015 года принят и вступил в силу Федеральный закон №391-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (за исключением отдельных положений) в том числе, в Федеральный закон о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Несколько видов сделок с недвижимостью теперь не могут быть заключены без участия нотариуса.

В соответствии с изменениями закона сделки по продаже недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему гражданину или гражданину, признанному ограниченно дееспособным, должны быть нотариально удостоверенными.

Кроме того, нотариальному удостоверению также теперь будут подлежать и следующие виды сделок:

- сделки по продаже земельной доли;

- сделки, связанные с распоряжением недвижимым имуществом на условиях доверительного управления или опеки;

- сделки по продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу, которые могу быть совершены не ранее, чем по истечении месяца со дня извещения продавцом доли остальных участников долевой собственности. В случае, если нотариусом будет установлено, что продавец доли представил документы, подтверждающие отказ остальных участников долевой собственности от покупки его доли, сделка может быть совершена до истечения указанного срока.

Кроме того внесены изменения в Семейный кодекс Российской Федерации.

Теперь нотариальное удостоверение соглашения о разделе общего имущества, нажитого супругами в период брака, обязательно. В продолжение вопросов, связанных с совместным имуществом супругов, следует отметить, что для заключения сделки по распоряжению имуществом, права на которое подлежат государственной регистрации, сделки, для которой законом установлена обязательная нотариальная форма, или сделки, подлежащей обязательной государственной регистрации необходимо получение нотариально удостоверенного согласия другого супруга.

Законом № 391-ФЗ также внесены изменения в статью Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости», согласно которым орган кадастрового учета предоставляет нотариусам бесплатно сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, за исключением кадастрового плана территории в форме документа на бумажном носителе, в связи с совершаемыми нотариальными действиями.