

## Госпошлина: сколько платить?

В Управление Росреестра по Курской области продолжают поступать вопросы о размерах государственной пошлины за государственную регистрацию прав.

На вопрос отвечает государственный регистратор Курской области

С.Н. Щекина.

- В каком размере должна быть уплачена государственная пошлина при обращении за государственной регистрацией права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения?

- Напоминаем, что за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним предусмотрена уплата государственной пошлины, размер которой установлен Налоговым кодексом. В соответствии с п. 1 ст. 333.33 Налогового кодекса государственная пошлина:

за государственную регистрацию прав, ограничений (обременений) прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, сделок, на основании которых ограничиваются (обременяются) права на них, за исключением юридически значимых действий, предусмотренных подпунктами 22.1 и 24 п. 1 ст. 333.33 Налогового кодекса, - 350 рублей (подпункт 25);

за государственную регистрацию доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения - 100 рублей (подпункт 26).

Вышеуказанные размеры государственной пошлины являются одинаковыми для физических и для юридических лиц, вместе с тем зависят от вида регистрируемого права.

Так, если Вы обращаетесь за государственной регистрацией права собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, становясь при этом единоличным собственником земельного участка или участником совместной собственности, государственная пошлина должна быть уплачена в размере 350 рублей.

Если же вы обращаетесь за государственной регистрацией права на земельную долю, долю в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения (вне зависимости от основания ее приобретения: свидетельство на земельную долю, выданное в период реорганизации колхозов и совхозов и приватизации земель, договор купли-продажи, свидетельство о праве на наследство и т.д.), государственная пошлина должна быть уплачена в размере 100 рублей. Пошлина в указанном размере уплачивается каждым участником долевой собственности независимо от размера доли в праве общей долевой собственности, а также числа участников общей долевой собственности.

С иными размерами государственной пошлины можно ознакомиться на официальном сайте [rosreestr.ru](http://rosreestr.ru) или получить консультацию по бесплатному номеру Ведомственного центра телефонного обслуживания Росреестра 8-800-100-34-34.

Дополнительно, Управление Росреестра по Курской области напоминает, что с 29 декабря 2015 года установлено обязательное нотариальное удостоверение сделок по продаже земельных долей.