

Удостоверение государственной регистрации

В настоящее время проведенная государственная регистрация удостоверяется по выбору заявителя свидетельством или выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним. При этом свидетельство о государственной регистрации прав оформляется только в бумажном виде. Оба этих документа имеют равную юридическую силу и подтверждают то, что **на дату их выдачи** правообладателю принадлежит указанный объект недвижимости.

Поэтому при покупке квартиры или дачи на вторичном рынке чтобы обезопасить себя от мошенников, желательно самостоятельно заказать актуальную выписку из реестра прав. На основании информации, содержащейся в этом документе, можно убедиться, что продавец действительно является собственником, а недвижимость не находится в залоге у банка или не является предметом имущественного спора.

Запросить выписку можно даже не выходя из дома через официальный сайт Росреестра. В течение 5 рабочих дней на адрес электронной почты придет ссылка для скачивания электронного документа.

В каких случаях выдается свидетельство о государственной регистрации и выписка из реестра прав?

Если документы поданы на регистрацию через офис приема, то Вы можете выбрать, какой документ получить по результату предоставления услуги. Если документы поступили в электронном виде, то государственная регистрация будет удостоверена выпиской.

Однако стоит отметить, что с 2017 года, после вступления в силу Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ от 30.12.2015 «О государственной регистрации недвижимости» кадастровый учет, госрегистрация возникновения и перехода права будут подтверждаться только выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), который объединит сведения, содержащиеся в реестре прав и кадастре недвижимости. Вести ЕГРН будут в электронном виде.

Контакты для СМИ

Контактный номер телефона Информационного центра Управления Росреестра по Курской области 8 (4712) 52-92-75.