Как оспорить кадастровую стоимость объектов недвижимости

В настоящее время вопрос оспаривания кадастровой стоимости объектов недвижимости является актуальным среди населения.

В соответствии с законодательством об оценочной деятельности в РФ результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены как в комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (далее – комиссия), так и в суде.

При оспаривании физическими лицами результатов определения кадастровой стоимости в суде предварительное обращение в комиссию не является обязательным. Однако, юридические лица, органы государственной власти и органы местного самоуправление оспорить результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в суде могут только в случае отклонения заявления о пересмотре кадастровой стоимости, либо в случае если данное заявление не рассмотрено комиссией в течение месяца с даты его поступления.

В случае возникновения спора о кадастровой стоимости объекта недвижимости куряне могут обратиться в комиссию, которая функционирует на базе Управления Росреестра по Курской области.

За 2015 год в комиссию поступило 351 заявление о пересмотре кадастровой стоимости объектов недвижимости (145 заявлений от физических лиц и 206 от юридических лиц).

Обращаем внимание, что оспорить результаты определения кадастровой стоимости в комиссии возможно только с даты внесения в государственный кадастр недвижимости результатов определения кадастровой стоимости по дату внесения в государственный кадастр недвижимости результатов определения кадастровой стоимости, которые были получены при проведении очередной государственной кадастровой оценки или при оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, но не позднее чем в течение пяти лет.

На территории Курской области оспорить результаты кадастровой стоимости возможно в отношении государственной кадастровой оценки, внесенной в государственный кадастр недвижимости после 2012 года, то есть по землям населенных пунктов, землям сельскохозяйственного назначения, землям садоводческих, огороднических и дачных объединений, землям водного фонда, землям промышленности и иного специального назначения, землям особо охраняемых территорий и объектов, а также по объектам капитального строительства.