

О проведении актуализации государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Курской области

Решение о проведении государственной кадастровой оценки принимают региональные органы власти или органы местного самоуправления, которые выбирают оценщика и заключают с ним договор. Переоценка проводится не реже одного раза в пять лет и не чаще одного раза в три года.

Во исполнение Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и распоряжения Администрации Курской области от 22.01.2016 № 19-ра в 2016 году на территории Курской области проводятся работы по актуализации результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов, которые заменят действующие на данный момент результаты, утвержденные Постановлением Администрации Курской области от 17.01.2012 № 15-па.

Начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Курской области Старкова Светлана Леонидовна: «В целях рассмотрения вопросов и согласования результатов работ, связанных с государственной кадастровой оценкой земель населенных пунктов на территории Курской области, создана областная межведомственная комиссия, в состав которой входит представитель Управления Росреестра по Курской области.

Актуализация государственной кадастровой оценки земель способствует справедливому установлению налогооблагаемой базы с учетом рыночной цены для исчисления земельного налога и иных платежей, что предусмотрено Земельным и Налоговым кодексами Российской Федерации, а также стимулирует собственников к рациональному использованию своих участков».

Результатом данных мероприятий станут реальные сведения о стоимости земельных участков из земель населенных пунктов на территории Курской области, что позволит осуществлять более эффективное управление земельными ресурсами и связанными с ними объектами недвижимости, а также стимулировать развитие инвестиционных процессов и экономики в целом.