

**- Собирались совершать сделку с квартирой, но узнали, что на нее наложен арест. Каким образом осуществляется прекращение ареста?**

В соответствии с п. 3 ст. 28 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», органы, наложившие арест на недвижимое имущество, обязаны в трехдневный срок направить заверенную копию решения о наложении (снятии) ареста либо сведения, содержащиеся в решении о наложении (снятии) ареста, оформленные в виде выписки из решения о наложении (снятии) ареста, в форме электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

Поступившая в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, копия решения (определения, постановления) о наложении (снятии) ареста на недвижимое имущество или об избрании в качестве меры пресечения залога либо выписка из решения о наложении (снятии) ареста в форме электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия является основанием для соответствующей государственной регистрации, которая проводится без заявления правообладателя.

**- Могу ли я как бывший собственник объекта недвижимости запросить копию договора, по которому отчуждался объект недвижимости? Или копия договора предоставляется только действующему правообладателю и его представителям?**

Предоставление информации из ЕГРП, а также выдача копий договоров и иных документов, выражающих содержание односторонних сделок, совершенных в простой письменной форме, осуществляется исключительно в порядке, предусмотренном ст.ст. 7, 8 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее - Закон о регистрации), устанавливающего специальный порядок правового регулирования отношений, связанных с предоставлением информации из ЕГРП.

В соответствии со ст. 7 Закона о регистрации копии договоров и иных документов, выражающих содержание односторонних сделок, совершенных в простой письменной форме выдаются правообладателю, его законному представителю, лицу, получившему доверенность от правообладателя или его законного представителя, по их заявлениям в письменной форме, а также нотариусам, судам, правоохранительным органам, имеющим в производстве дела, связанные с объектами недвижимого имущества и (или) их правообладателями, по их запросам.

Копии правоустанавливающих документов могут быть предоставлены как действующему правообладателю объекта недвижимого имущества, так и стороне по сделке, права которой уже прекращены. Обращаем Ваше внимание, что сторона по сделке, права которой уже прекращены, может получить копию только своего правоустанавливающего документа, то есть того, по которому она являлась стороной.

Кроме того, сообщаем, что предоставление информации из ЕГРП осуществляется по запросам в установленной форме.