ПРОТОКОЛ №3

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СОЛДАТСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» ФАТЕЖСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Курская область, 03 апреля 2014 года

Фатежский район, с. Алисово-Покровское в 14 часов 00 минут

Место проведения публичных слушаний:

Здание МКУК «Алисовский сельский клуб» Фатежского района Курской области, расположенное по адресу: Курская область, Фатежский район, с. Алисово.

Публичные слушания проводятся с участием жителей населенных пунктов: с. Алисово-Покровское, д. Алисово, д. Бригадирово, х. Горки, х. Завидный, д. Костино, д. Кофановка, п. Красивый, х. Красный Камыш, п. Лотаревка, д. Любимовка, х. Надежда, х. Новая Жизнь, х. Прелестный, п. Пробуждение, п. Ребендер, д. Репринка, д. Рудка).

Участники публичных слушаний:

Глава Администрации Солдатского сельсовета Фатежского района— А.В. Сотников;

Специалист 1-ого разряда (ВУС) Администрации Солдатского сельсовета Фатежского района - В.Е. Плохих;

Заместитель главы Администрации Солдатского сельсовета Фатежского района— И.М. Теплякова;

Заместитель главы Администрации Солдатского сельсовета Фатежского района— Н.А. Рагозина;

Депутат собрания Депутатов Солдатского сельсовета Фатежского района— Л.А. Морозова;

Главный специалист эксперт отдела промышленности, строительства ЖКХ и архитектуры Администрации Фатежского района Курской области— П.М. Рябищенков.

Заместитель главы Администрации Солдатского сельсовета Фатежского района И.М. Теплякова осуществляет ведение протокола публичных слушаний.

Другие участники, присутствовавшие на публичных слушаниях, зарегистрированы в Явочном листе участников слушаний, который является неотъемлемой частью настоящего протокола, не подлежит обнародованию, с Явочным листом можно ознакомиться в Администрации Солдатского сельсовета Фатежского района.

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Солдатский сельсовет» Фатежского района Курской области.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление главного специалиста эксперта отдела промышленности, строительства ЖКХ и архитектуры Администрации Фатежского района Курской области Рябищенкова П.М. по представленному для рассмотрения Проекту.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Главный специалист эксперт отдела промышленности, строительства ЖКХ и архитектуры Администрации Фатежского района Курской области Рябищенков П.М. ознакомил участников публичных слушаний с проектом «Корректировки правил землепользования и застройки муниципального образования «Солдатский сельсовет» Фатежского района Курской области.

В ходе слушаний участникам было разъяснено, что правила землепользования и застройки — это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

- создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

- создание условий для планировки территорий поселения;

- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Были представлены материалы, входящие в состав Корректировки Правил землепользования и застройки.

Текстовые материалы:

1. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений, включающий в себя положения:

- о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;

- об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

- о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

- о порядке проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

- о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

- о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

2. Градостроительные регламенты, определяющие правовой режим земельных участков и используемые в процессе застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

а) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включающие:

- основные виды разрешенного использования;

- вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними;

- условно разрешенные виды использования;

б) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, включающие в себя:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, сооружений, строений;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, - иные показатели;

в) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ.

Графические материалы:

Была представлена карта градостроительного зонирования территорий муниципального образования «Солдатский Сельсовет»

На карте отображены границы следующих территориальных зон: жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зона сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, зоны социального назначения, зоны иного назначения. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

Так же была представлена карта (схема) границ зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых по природно-экологическим, санитарно-гигиеническим требованиям, требованиям защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

От жителей **с. Алисово-Покровское** поступили предложения о внесении уточнений, которые должны быть учтены в регламенте:

1. Обозначить кладбище.

От жителей д. Алисово поступили предложения о внесении уточнений, которые должны быть учтены в регламенте:

1. Исправить название населенного пункта: вместо «д.Алисовка» написать «д.Алисово».

От жителей д. Бригадирово поступили предложения о внесении уточнений, которые должны быть учтены в регламенте:

1. Обозначить условным обозначением кладбище.
2. Указать ручей между д. Костино и д. Бригадирово, а так же мост.

От жителей х. Горки не поступили предложения о внесении уточнений, которые должны быть учтены в регламенте.

От жителей х. Завидный не поступили предложения о внесении уточнений, которые должны быть учтены в регламенте.

От жителей д. Костино не поступили предложения о внесении уточнений, которые должны быть учтены в регламенте.

От жителей д. Кофановка поступили предложения о внесении уточнений, которые должны быть учтены в регламенте:

1. Указать автодорогу.
2. Указать условное обозначение «Скважина водоснабжения» в конце деревни.

От жителей п. Красивый, х. Красный Камыш, **п. Лотаревка** не поступили предложения о внесении уточнений, которые должны быть учтены в регламенте.

От жителей д. Любимовка поступили предложения о внесении уточнений, которые должны быть учтены в регламенте:

1. Нанести на карту условное обозначение ГРПШ в д.Любимовка.

От жителей х. Надежда, х. Новая Жизнь не поступили предложения о внесении уточнений, которые должны быть учтены в регламенте.

От жителей х.Прелестный, п. Пробуждение, п. Ребендер, **д. Репринка, д. Рудка** не поступили предложения о внесении уточнений, которые должны быть учтены в регламенте.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили.

Заключение по результатам публичных слушаний: главе Администрации Солдатского сельсовета Фатежского района рекомендовать после внесения соответствующих изменений и дополнений, предложенных участниками публичных слушаний, принять решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки муниципального образования «Солдатский сельсовет» и направления его на утверждение Собранию депутатов Солдатского сельсовета Фатежского района.

Настоящий протокол подлежит размещению на информационном стенде в здании Администрации Солдатского сельсовета Фатежского района.

Протокол подписали:

1._____ А.В. Сотников

2._____ И.М. Теплякова

3._____ Н.А. Рогозина

4._____ Л.А. Морозова

5._____ П.М. Рябищенков

6._____ Е.Д. Лоторева