

Что изменится в сфере регистрации недвижимости

С 01.01.2017 вступает в силу Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», которым предусмотрено, что значительная часть сведений будет вноситься в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), в порядке межведомственного взаимодействия.

Что это изменит для курян?

В настоящее время для госорганов или органов местного самоуправления предусмотрена возможность самостоятельно, без участия граждан, направлять документы для регистрации в Управление Росреестра по Курской области, в случае, если право, ограничение (обременение) права на недвижимое имущество возникают на основании актов таких органов или сделок с ними.

А с 2017 года для органов госвласти, органов местного самоуправления, судов и нотариусов при принятии ими решений (актов) будет установлена обязанность направлять необходимые для учета и госрегистрации документы в порядке межведомственного взаимодействия. Например:

- органы госвласти и органы местного самоуправления должны будут направить документы, если ими принято решение об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, установлении или изменении разрешенного использования земельного участка, отнесении к определенной категории земель или о переводе земельного участка из одной категории земель в другую;
- ФМС России – информацию об изменении сведений о физлице;
- ФНС России – информацию об изменении сведений об организациях и ИП;
- суды или уполномоченные органы, наложившие арест, – заверенную копию такого акта;
- нотариусы – сведения о выдаче свидетельства о праве на наследство и т.д.

Полный перечень документов и сведений указан в ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ.

На основании поступившей информации Росреестр должен будет внести сведения в ЕГРН (за исключением случаев, когда их внести невозможно) и уведомить об этом правообладателя.

Указанные изменения направлены на улучшение качества предоставления государственных услуг и сокращение временных издержек граждан и юридических лиц.