

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников земельных долей земельного участка с кадастровым номером 46:25:210006:33, расположенного по адресу: Курская область, Фатежский район, Солдатский сельсовет.

Место проведения собрания: Курская область, Фатежский район, Солдатский сельсовет, с. Солдатское, в здании Дома Культуры.

Дата проведения собрания: 27.06.2019 г.

Время проведения собрания: 10 ч. 30 мин.

Основание проведения собрания: предложение участника общей долевой собственности на земельный участок ООО «Курск-Агро»;

Дата извещения о собрании: в областной газете «Курская правда» №52-53 (26414-26415) от 14.05.2019 г.; размещение на информационных щитах Солдатского сельсовета и на официальном сайте Администрации Солдатского сельсовета Фатежского района Курской области (<http://мосолдатский.рф>) от 14.05.2019 г.

Время начала регистрации собственников земельных долей: 10 часов 00 минут.

Время окончания регистрации собственников земельных долей: 10 часов 25 минут.

Общее количество земельных долей на данном земельном участке: 837.

Общее число участников долевой собственности на земельный участок: - 3 сособственника.

По результатам регистрации на общем собрании присутствуют: представитель по доверенности от имени 1 собственника 637/837 земельных долей, т.е. 76,11 % от общего числа долей на земельный участок (явочный лист прилагается к протоколу).

Кворум соблюден, собрание правомочно решать все вопросы повестки собрания.

На собрании присутствует Глава Солдатского сельского совета Фатежского района Сотников Александр Витальевич, заместитель Главы Солдатского сельского совета Фатежского района Рагозина Наталья Анатольевна.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Определение порядка проведения собрания, подсчета голосов, избрание председателя и секретаря общего собрания.

2. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельного участка, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

По первому вопросу повестки дня выступал:

Представитель ООО «Курск-Агро» по доверенности – Барков Андрей Александрович, который предложил избрать председателем общего собрания Сотникова Александра Витальевича, секретарем Рагозину Наталью Анатольевну, и предложил голосовать на этом собрании следующим образом: одна доля размером 1/837 – 1 голос.

Других предложений не поступило.

Итоги голосования по данному вопросу:

«За»– 637 голоса.

«Против» - 0 голосов.

«Воздержался» - 0 голосов.

По первому вопросу повестки дня принято решение: «избрать председателем общего собрания Сотникова Александра Витальевича, секретарем Рагозину Наталью Анатольевну, и предложил голосовать на этом собрании следующим образом: одна доля размером 100/837 – 1 голос».

По второму вопросу повестки дня выступил председатель собрания Сотников Александр Витальевич и сообщил, что в соответствии с подп. 6 пункта 3 ст. 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности, действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Сотников Александр Витальевич предложил избрать уполномоченное лицо и предоставить ему полномочия без доверенности действовать и совершать все юридические действия при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды земельного участка, соглашения о внесении изменений в эти договоры, соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка. Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Поступило предложение избрать уполномоченным лицом гражданина РФ Баркова Андрея Александровича, дата рождения: 07.09.1987г., место рождения: г. Караганда Казахстан, пол. муж., паспорт: серия 3807 №481422, Отделением №3 ОУФМС России по Курской области в ЦАО г. Курска., зарегистрированный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Нижняя Казацкая, д. 227.

Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

На основании п. 4 ст. 14 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" от 24.07.2002 года №101-ФЗ, что в случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо - Барков Андрей Александрович является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Итоги голосования по данному вопросу:

«За» - проголосовали – 637 голоса.

«Против» - 0 голосов.

«Воздержался» - 0 голосов.

По второму вопросу повестки дня принято решение: избрать уполномоченное лицо Баркова Андрея Александровича, дата рождения: 07.09.1987г., место рождения: г. Караганда Казахстан, пол. муж., паспорт: серия 3807 №481422, Отделением №3 ОУФМС России по Курской области в ЦАО г. Курска., зарегистрированный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Нижняя Казацкая, д. 227 и предоставить ему полномочия без доверенности действовать и совершать все юридические действия при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды земельного участка, соглашения о внесении

изменений в эти договоры, соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка.

Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания

На основании п. 4 ст. 14 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" от 24.07.2002 года №101-ФЗ, что в случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо - Барков Андрей Александрович является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

В соответствии с п.п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»: настоящий протокол оформлен в 2-х экземплярах, один из которых хранится у ООО «Курск-Агро», по предложению, которого проводилось общее собрание, второй в Администрации Солдатского сельсовета Фатежского района.

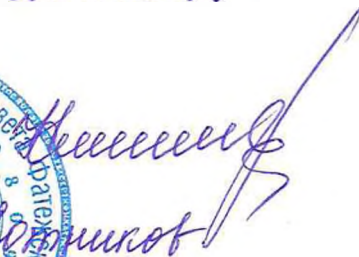
К настоящему протоколу прилагается список присутствующих на нём участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

Председатель общего собрания
участников долевой собственности



Сотников А.В.

Секретарь общего собрания
участников долевой собственности



Рагозина Н.А.

Глава Солдатского сельсовета
Фатежского района



Сотников А.В.

Дата составления протокола: 27.06.2019 г.

Список лиц, участвующих на собрании участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:25:210006:33, общей площадью 570 000 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Фатежский район, Солдатский сельсовет

№ п/п	Ф.И.О.	Дата рождения	Паспортные данные, место жительства	Размер земельной доли, га	Размер доли	Номера государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав
1.	Представитель ООО «Курск-Агро» по доверенности - Барков Андрей Александрович	07.09.1987 г.	серия 3807 №481422, выдан отделением №3 ОУФМС России по Курской области в ЦАО г. Курска., зарегистрированный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Нижняя Казацкая, д. 227, действующий на основании доверенности от 20.06.2019 г. реестровый №46/39-н/46-2019-1-1768, удостоверенной Харламовой О.Г., нотариусом Курского городского нотариального округа Курской области.	43,953	637/837	46-46/012-46/026/003/2016-120/2 от 16.02.2016 46-46/012-46/026/003/2016-205/2 от 29.02.2016 46-46/012-46/026/003/2016-272/2 от 04.03.2016 46:25:210006:33-46/012/2017-2 от 03.04.2017 46:25:210006:33-46/012/2018-5 от 27.03.2018 46:25:210006:33-46/012/2019-7 от 09.02.2019

Председатель общего собрания участников долевой собственности

Сотников А.В.

Секретарь общего собрания участников долевой собственности

Рагозина Н.А.

Глава Солдатского сельсовета Фатежского района

Сотников А.В.

Дата составления 27.06. 2019 г.

