АДМИНИСТРАЦИЯ

СОЛДАТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ФАТЕЖСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 июля 2017 г. № 51

Об объявлении торгов в форме аукциона

на право заключения договора

аренды земельного участка

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Солдатский сельсовет» Фатежского района Курской области, с целью реализации положений земельного законодательства о предоставлении земельных участков путем проведения торгов в форме аукциона, а также в рамках совершенствования земельных отношений на территории МО «Солдатский сельсовет» Фатежского района Курской области, Администрация Солдатского сельсовета Фатежского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить ОБУ «Фонд имущества Курской области» в качестве специализированной организации для осуществления функций по организации, техническому сопровождению и проведению торгов в форме аукциона открытого по составу участников и по форме предложений о цене для заключения право заключения договора аренды земельного участка, принадлежащего на праве собственности МО «Солдатский сельсовет» Фатежского района Курской области, из категории земель сельскохозяйственного назначения– для сельскохозяйственного производства, площадью 1 870 000 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Фатежский район, Солдатский сельсовет. Кадастровый номер: 46:25:120003:21. Обременений не зарегистрировано. Особые отметки: граница земельного участка состоит из 2 контуров.

2. Прием заявок на участие в аукционе осуществлять не менее двадцати пяти дней с момента опубликования в официальном источнике опубликования муниципальных правовых актов МО «Солдатский сельсовет» Фатежского района Курской области, а именно: в газете «Фатежские будни» и на сайтах в сети Интернет, определённых действующим законодательством.

3. Провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

4.Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы на основании п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ согласно отчету об оценке рыночной арендной платы №566-11-04 от 14.06.2016 г. и составляет 1 573 398 (Один миллион пятьсот семьдесят три тысячи триста девяносто восемь) руб. 00 коп. в год.

5. Утвердить величину повышения начальной цены шаг аукциона в размере 3 % начальной цены предмета аукциона, что составляет 47 201 (Сорок семь тысяч двести один) руб. 94 коп.

6. Утвердить задаток в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 314 679 (Триста четырнадцать тысяч шестьсот семьдесят девять) руб. 60 коп.

7. Извещение о проведении аукциона опубликовать в газете «Фатежские будни», а также разместить документацию о проведении аукциона в сети интернет на официальном сайте Администрации Солдатского сельсовета Фатежского района, а также на официальном сайте торгов: http://torgi.gov.ru/ в порядке, установленном действующим законодательством.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Солдатского сельсовета

Фатежского района А.В. Сотников