

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
СОЛДАТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
ФАТЕЖСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ  
от 23 декабря 2020 года №8**

**О внесении изменений в решение Собрания депутатов  
Солдатского сельсовета Фатежского района от 21.10.2016 №34 «Об  
утверждении порядка формирования, ведения, обязательного  
опубликования перечня муниципального имущества  
муниципального образования «Солдатский сельсовет»  
Фатежского района Курской области, предназначенного для  
передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и  
среднего предпринимательства»**

В соответствии с Федеральным законом от 8 июня 2020 года N 169-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и статьи 1 и 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях формирования единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки», в целях оказания имущественной поддержки физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», Собрание Солдатского сельсовета Фатежского района РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрания депутатов Солдатского сельсовета Фатежского района от 21.10.2016 №34 (в редакции от 06.10.2017 №68, от 25.01.2019 №106\1) «Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Солдатский сельсовет» Фатежского района Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства» следующие изменения:

1.1. Наименование и пункт 1 решения дополнить словами « и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»».

1.2. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Русановский сельсовет» Фатежского района Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование малого и

среднего предпринимательства, утвержденный решением Собрания депутатов Солдатского сельсовета Фатежского района от 21.10.2016г. №34 (с изменениями и дополнениями), изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию на сайте Администрации Солдатского сельсовета Фатежского района.

Председатель Собрания депутатов  
Солдатского сельсовета Фатежского района



Е.А. Грошевская

Глава Солдатского сельсовета  
Фатежского района

А.В. Сотников

**Порядок  
формирования, ведения, обязательного опубликования перечня  
муниципального имущества муниципального образования  
«Солдатский сельсовет» Фатежского района Курской области  
предназначенного для передачи во владение и (или) пользование  
субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим  
лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и  
применяющим специальный налоговый режим « Налог на  
профессиональный доход»**

**1. Общие положения**

1. Настоящий Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Солдатский сельсовет» Фатежского района Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - Порядок), разработан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Федеральным законом и от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 г. N 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» (с изменениями и дополнениями), Земельным кодексом Российской Федерации.

2. Порядок регулирует правила формирования, ведения, публикации перечня муниципального имущества муниципального образования «Солдатский сельсовет» Фатежского района Курской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), которое используется в целях предоставления его во владение и (или) в

пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также которое может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6,8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - Перечень).

3. Перечень формируется Администрацией Солдатского сельсовета Фатежского района и утверждается постановлением Администрации Солдатского сельсовета Фатежского района.

## **2. Порядок формирования Перечня**

4. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе муниципального образования «Солдатский сельсовет» Фатежского района Курской области, в том числе о земельных участках (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом жилого фонда и религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение Администрации Солдатского сельсовета Фатежского района о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности

муниципального образования «Солдатский сельсовет» Фатежского района Курской области;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

5. На стадии формирования Перечня учитывается специализация помещения применительно к определенному виду деятельности малого и среднего предпринимательства.

6. Помещения, включаемые в Перечень и предназначенные к сдаче в аренду, должны находиться в собственности муниципального образования «Русановский сельсовет» Фатежского района Курской области.

7. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень, а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляется на основании постановления Администрации Солдатского сельсовета Фатежского района об утверждении Перечня или о внесении в него изменений на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, также субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества

8. Рассмотрение предложений, указанных в пункте 7. Настоящего Порядка, осуществляется Администрацией Солдатского сельсовета Фатежского района в течение 30 календарных дней с даты их поступления. По результатам рассмотрения предложений принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 4 настоящего Порядка;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пунктов 10 и 11 настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения.

9. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 7 настоящего Порядка, Администрация Солдатского сельсовета Фатежского района направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения

сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

10. Администрация Солдатского сельсовета Фатежского района вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства или от физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

11. Администрация Солдатского сельсовета Фатежского района исключает сведения о муниципальном имуществе из Перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательстве порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности муниципального образования «Солдатский сельсовет» Фатежского района Курской области на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

### **3. Порядок ведения Перечня**

12. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

13. Сведения о муниципальном имуществе группируются в перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), движимое имущество).

14. Ведение Перечня осуществляется Администрацией Солдатского сельсовета Фатежского района в электронном виде.

### **4. Порядок опубликования Перечня**

15. Перечень и внесённые в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в газете «Фатежские будни» - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте Администрации Солдатского сельсовета Фатежского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных).

16. По вопросам, не урегулированным настоящим Порядком Администрация Солдатского сельсовета Фатежского района и Собрание депутатов Солдатского сельсовета Фатежского руководствуются положениями Федеральных законов, постановлений Правительства Российской Федерации, законов Курской области и Уставом муниципального образования «Солдатский сельсовет» Фатежского района Курской области.